

S T A T U T
STOWARZYSZENIA
Rodzinny Ogród Działkowy
„RELAX” w Mławie

ROZDZIAŁ I

Postanowienia ogólne

§ 1

1. Stowarzyszenie działa pod nazwą: Stowarzyszenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RELAX” w Mławie, zwanej dalej „Stowarzyszeniem”.
2. Stowarzyszenie jest samodzielną organizacją społeczną, zrzeszającą osoby fizyczne uprawnione do korzystania z działki na podstawie prawa do działki.
3. Osoba prawna może być członkiem wspierającym Stowarzyszenie.
4. Stowarzyszenie zakłada się na czas nieoznaczony.

§ 2

1. Siedzibą Stowarzyszenia jest miasto Mława w powiecie mławskim, województwo mazowieckie.
2. Terenem działania Stowarzyszenia jest miasto Mława.
3. Stowarzyszenie może być członkiem podobnych organizacji o zasięgu regionalnym, krajowym i zagranicznych.
4. Stowarzyszenie może ubiegać się o status organizacji pożytku publicznego.
5. Ilekroć w Statucie jest mowa o:
 - 1) działkowcu – należy przez to rozumieć pełnoletnią osobę fizyczną uprawnioną do korzystania z działki w rodzinnym ogrodzie działkowym na podstawie prawa do działki;
 - 2) prawie o działki – należy przez to rozumieć ustanowiony zgodnie z ustawą tytułu prawny uprawniający do korzystania z działki;
 - 3) Regulamin Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RELAX” – należy przez to rozumieć obowiązujący na terenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego przepisy określające szczegółowe zasady zagospodarowania i korzystania z działki oraz funkcjonowania i zagospodarowania rodzinnego ogrodu działkowego, a także zasady korzystania z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej;
 - 4) infrastrukturze ogrodowej – należy przez to rozumieć budynki i budowle, ogrodzenia, aleje i drogi ogrodowe, place zabaw, świetlice, hydrofornie, sieci wodociągowe i energetyczne oraz inne urządzenia znajdujące się na terenie rodzinnego ogrodu działkowego;
 - 5) opłatach ogrodowych – należy przez to rozumieć ponoszone przez działkowca opłaty wynikające z uczestnictwa w pokrywaniu kosztów funkcjonowania Rodzinnego Ogrodu Działkowego, a w szczególności związane z zarządzaniem, utrzymaniem terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej.

§ 3

Stowarzyszenie posiada osobowość prawną.

§ 4

Organami Stowarzyszenia są: walne zebranie („Walne Zebranie”), zarząd („Zarząd”) i komisja rewizyjna („Komisja Rewizyjna”).

§ 5

Stowarzyszenie ma prawo używać pieczęci i oznaczenia (logo) zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami. Wzór pieczęci i oznaczanie ustala Zarząd.

§ 6

Stowarzyszenie opiera się o pracę jego członków i osób wspierających.

ROZDZIAŁ II

Cel i środki jego realizacji

§ 7

1. Nadrzędnym celem Stowarzyszenia jest prowadzenie Rodzinnego Ogrodu Działkowego „RELAX”.
2. Podstawowymi celami Rodzinnego Ogrodu Działkowego, zwanego „ROD” są:
 - 1) zaspokajanie wypoczynkowych i rekreacyjnych potrzeb społeczeństwa poprzez umożliwianie prowadzenia upraw ogrodniczych;
 - 2) poprawa warunków socjalnych członków społeczności lokalnej;
 - 3) integracja wielopokoleniowej rodziny, wychowanie dzieci w zdrowych warunkach oraz zachowanie aktywności i zdrowia emerytów i rencistów;
 - 4) integracja społeczna osób w wieku emerytalnym oraz niepełnosprawnych;
 - 5) przywracanie społeczności i przyrodzie terenów zdegradowanych;
 - 6) ochrona środowiska i przyrody;
 - 7) oddziaływanie na poprawę warunków ekologicznych;
 - 8) kształtowanie zdrowego otoczenia człowieka;
 - 9) tworzenie warunków do udostępniania terenów zielonych dla społeczności lokalnych.
3. Majątek stanowią: nieruchomości, ruchomości, infrastruktura ogrodowa, środki pieniężne oraz inne prawa majątkowe.
4. Majątek Stowarzyszenia powstaje z opłat ogrodowych, wpisowego, darowizn, spadków, zapisów, z ofiarności publicznej i innych źródeł.

ROZDZIAŁ III

Nabycie i utrata członkostwa

§ 8

1. Członkiem Stowarzyszenia może być osoba pełnoletnia zamieszkała na stałe w Mławie. Członkiem może być również współmałżonek zamieszkały na stałe w Mławie.
2. Podstawą nabycia członkostwa Stowarzyszenia jest złożenie przez osobę zainteresowaną deklaracji członkowskiej oraz podjęcie przez Zarząd uchwały o wyrażeniu zgody na przyjęcie w poczet członków.
3. Członkiem wspierającym może być osoba prawna, która wspiera w różnych formach działania Stowarzyszenia w realizacji jego celów.

§ 9

1. Podstawą nabycia członkostwa Stowarzyszenia jest złożenie przez osobę zainteresowaną deklaracji członkowskiej oraz podjęcie przez Zarząd uchwały o wyrażeniu zgody na przyjęcie w poczet członków.
2. Zarząd może odmówić zgody na członkostwo w Stowarzyszeniu w przypadku, gdy zainteresowany:
 - 1) Postępuje w sposób sprzeczny z postępowaniami, Regulaminem ogrodu oraz celami Stowarzyszenia.
 - 2) Nie wywiązuje się lub nie wywiązywał się z obowiązków płatniczych związanym z dotychczasowym użytkowaniem działki lub pokrywaniem kosztów wspólnych przedsięwzięć inwestycyjnych na terenie ogrodu.
 - 3) Udowodnionej kradzieży na szkodę innego działkowca lub Stowarzyszenia oraz celowe niszczenie infrastruktury ogrodu działkowego.
 - 4) Powyższych przepisów nie stosuje się w przypadku przeniesienia prawa do działki na rzecz osoby bliskiej.
3. Uchwała Zarządu powinna być podjęta w ciągu 6 miesięcy od dnia złożenia Zarządowi deklaracji członkowskiej, pisemnej prośby, Uchwała zawierająca odmowę wyrażenia zgody na nabycie członkostwa wymaga uzasadnienia. Zarząd niezwłocznie doręcza uchwałę zainteresowanemu. Uchwała Zarządu o wyrażeniu zgody na nabycie członkostwa jest podstawą wpisu na listę Stowarzyszenia.

4. Za dzień nabycia członkostwa Stowarzyszenia uważa się dzień podjęcia przez Zarząd uchwały o wyrażeniu w tej sprawie zgody, z zastrzeżeniem ust. 7.
5. Niepodjęcie przez Zarząd decyzji w ciągu 6 miesięcy jest równoznaczne z przyjęciem w poczet członków Stowarzyszenia ROD.
6. Zainteresowany może dochodzić swoich praw na drodze sądowej w terminie 30 dni od otrzymania uchwały Zarządu Stowarzyszenia ROD.

§ 10

1. Utrata członkostwa Stowarzyszenia następuje z chwilą:
 - 1) Złożenia Zarządowi wniosku członka o wykreślenie z listy członków Stowarzyszenia,
 - 2) Podjęcia przez Zarząd uchwały o utracie członkostwa Stowarzyszenia w związku z niewypełnianiem przez członka jego obowiązków statutowych lub z przyczyn wskazanych w § 9 ust. 2 Statutu.
2. Przed podjęciem uchwały o utracie członkostwa Stowarzyszenia Zarząd wzywa członka do wypełnienia obowiązków, w szczególności, do usunięcia w wyznaczonym terminie uchybień. W razie bezskutecznego upływu terminu Zarząd zawiadamia członka o terminie posiedzenia Zarządu, na którym jego sprawa ma być rozpatrywana oraz umożliwia mu złożenie wyjaśnień. Brak stawiennictwa członka na posiedzeniu Zarządu nie wstrzymuje podjęcia uchwały. Uchwała Zarządu wymaga uzasadnienia. Uchwałę niezwłocznie doręcza się członkowi. Uchwałą Zarządu jest podstawą wykreślenia członka z listy członków.

§ 11

Członkostwo Stowarzyszenia wygasa:

- 1) w razie śmierci członka;
- 2) w razie rozwiązania Stowarzyszenia.

§ 12

Do nabycia, utraty i wygaśnięcia członkostwa w odniesieniu do członków wspierających przepisy § 9,10 i 11 Statutu stosuje się odpowiednio, przy czym fakt zainteresowania uzyskaniem statutu członka wspierającego należy uwidocznić w deklaracji członkowskiej.

ROZDZIAŁ IV

Prawa i obowiązki członków i członków wspierających

§ 13

Członek Stowarzyszenia ma prawo:

- 1) Uczestniczyć z prawem głosu w Walnych Zebraniach,
- 2) Wybierać i być wybieranym do organów Stowarzyszenia,
- 3) Występować z wnioskami i postulatami do organów Stowarzyszenia,
- 4) Zwracać się do organów Stowarzyszenia o ochronę swoich interesów w zakresie członkostwa Stowarzyszenia,
- 5) Być obecnym, zabierać głos i składać wyjaśnienia, na posiedzeniach Zarządu w części dotyczącej podejmowania decyzji w sprawie jego osoby,
- 6) Korzystać, na zasadach określonych Statutem i uchwałami organów Stowarzyszenia, z majątku Stowarzyszenia.

§ 14

Członek Stowarzyszenia obowiązany jest:

- 1) Realizować cele i zadania Stowarzyszenia,
- 2) Przestrzegać przepisów powszechnie obowiązującego prawa, postanowień Statutu, Regulaminu ogrodowego, uchwał organów Stowarzyszenia oraz zasad współżycia społecznego,
- 3) Uiszczać w terminie opłaty nałożone przez Walne Zebranie, a w przypadku zwłoki – również obowiązujące odsetki ustawowe,

- 4) Otaczać opieką mienie Stowarzyszenia,
- 5) Szanować mienie innych członków,
- 6) Poinformować osoby wprowadzone przez siebie na teren ogrodu o zasadach korzystania z ogrodu,
- 7) Zwracać uwagę innym członkom oraz osobom trzecim w przypadku zachowania się przez nich w sposób niezgodny z zasadami współżycia społecznego lub w inny sposób szkodliwy z punktu widzenia celu realizowanego przez Stowarzyszenie,
- 8) Nie ma prawa prowadzić przy wykorzystywaniu działki jakiegokolwiek innej działalności niezgodnej z celem i zadaniami Stowarzyszenia,
- 9) Członek ponosi odpowiedzialność za zachowanie i za szkody wyrządzone na terenie ogrodu lub w majątku Stowarzyszenia w tym przez osoby bliskie (rodzice, małżonek, dzieci własne i przysposobione oraz inne osoby wprowadzane na teren ogrodu).

§ 15

1. W przypadku naruszenia obowiązków członka Stowarzyszenia Zarząd może nałożyć na niego karę porządkową.
2. Karami porządkowymi są:
 - upomnienie;
 - nagana;
 - nagana z ostrzeżeniem .
3. Rodzaj kary porządkowej zależy od stopnia przewinienia i wielkości wyrządzonej szkody.
4. Przed zastosowaniem kary porządkowej Zarząd wzywa pisemnie członka i do usunięcia w wyznaczonym terminie stwierdzonych uchybień.
5. Nałożenie kary porządkowej następuje w drodze uchwały Zarządu z uzasadnieniem. Uchwałę doręcza się niezwłocznie członkowi.
6. Przed podjęciem uchwały o nałożeniu kary porządkowej Zarząd obowiązany jest zawiadomić członka o terminie posiedzenia Zarządu, na którym ma być rozpatrywana jego sprawa oraz umożliwić mu złożenie wyjaśnień. Niestawiennictwo członka prawidłowo powiadomionego nie wstrzymuje podjęcia uchwały.

§ 16

1. Z zastrzeżeniem ust. 2, do członka wspierającego przepisy § 13 – 15 Statutu stosuje się odpowiednio.
2. Członek wspierający nie posiada ani prawa głosu na Walnych Zebraniach ani czynnego i biernego prawa wyborczego do organów Stowarzyszenia. Członek wspierający może wypowiadać swoje opinie i służyć radą (głos opiniodawczo-doradczy).

ROZDZIAŁ V

Zasady podziału działek w rodzinnych ogrodach działkowych

§ 17

1. Ustanowienie prawa do działki następuje na podstawie dzierżawy działkowej.
2. Umowa, o której mowa w ust. 1, zawierana jest pomiędzy Stowarzyszeniem a pełnoletnią osobą fizyczną. Umowa może być również zawarta z małżonkiem działkowca, jeżeli żąda ustanowienia prawa do działki wspólnie ze swoim współmałżonkiem. Umowa nie może być zawarta w celu ustanowienia prawa do więcej niż jednej działki.
3. O ustanowienie prawa do działki może się ubiegać na takich samych zasadach jak członek Stowarzyszenia również osoba nie będąca członkiem Stowarzyszenia.
4. Wystąpienie ze Stowarzyszenia nie może powodować jakichkolwiek ujemnych następstw dla działkowca, a w szczególności nie może stanowić podstawy do rozwiązania umowy.
5. Zarząd może, w drodze uchwały, oddać działkę w bezpłatne użytkowanie instytucjom prowadzącym działalność społeczną, oświatową, kulturalną, wychowawczą, rehabilitacyjną, dobroczynną lub opieki społecznej.
 - 1) Uchwała, o której mowa w ust.4, podejmowana jest na wniosek osoby umocowanej do reprezentowania zainteresowanej instytucji.

- 2) Szczegółowe zasady korzystania z działki oraz urządzeń i obiektów Stowarzyszenia przez instytucje, o których mowa w ust. 4, określi Zarząd Stowarzyszenia.

§ 18

1. Przez umowę dzierżawy działkowej Stowarzyszenie zobowiązuje się oddać działkowcowi działkę na czas nieoznaczony do używania i pobierania z niej pożytków, a działkowiec zobowiązuje się używać działkę zgodnie z jej przeznaczeniem, przestrzegać regulaminu oraz uiszczać opłaty ogrodowe.
2. Wzór umowy przygotowuje Zarząd Stowarzyszenia.
3. Umowę, o której mowa w ust. 1, zawiera się w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Na wniosek działkowca, dzierżawa działkowa podlega ujawnieniu w księdze wieczystej.
5. Do dzierżawy działkowej stosuje się odpowiednio przepisy z ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny dotyczące dzierżawy.
6. Do ochrony dzierżawy działkowej stosuje się odpowiednio przepisy o ochronie własności.

§ 19

1. Działkowiec ma prawo zagospodarować działkę i wyposażać ją w odpowiednie obiekty i urządzenia zgodnie z przepisami ustawy oraz regulaminem.
2. Nasadzenia, urządzenia i obiekty znajdujące się na działce, wykonane lub nabyte ze środków finansowych działkowca stanowią jego własność.

§ 20

Działkowiec jest uprawniony do korzystania z terenu ogólnego oraz infrastruktury ogrodowej zgodnie z ich przeznaczeniem i na zasadach określonych w regulaminie.

§ 21

Działkowiec jest obowiązany:

- utrzymywać działkę w należytym stanie;
- przestrzegać porządku ogrodowego w sposób określony w regulaminie,;
- ponosić wydatki związane z utrzymaniem działki oraz opłaty ogrodowe;
- korzystać z terenu ogólnego i infrastruktury ogrodowej w sposób nie utrudniający korzystania przez innych działkowców
- współdziałać z innymi działkowcami w zakresie ochrony wspólnego dobra.

§ 22

Prawo do działki wygasa z chwilą;

- 1) rozwiązania umowy za zgodą obu stron albo upływu terminu wypowiedzenia;
- 2) śmierci działkowca, o ile ustawa nie stanowi inaczej;
- 3) likwidacji Stowarzyszenia lub jego części, na której znajduje się działka;
- 4) w innych przypadkach przewidzianych w ustawie z 13.12.2013r. *O rodzinnych ogrodach działkowych*.

§ 23

1. Wypowiedzenia dokonuje się na piśmie pod rygorem nieważności. Wypowiedzenie złożone przez Stowarzyszenie określa się przyczynę uzasadniającą wypowiedzenie.
2. Działkowiec może wypowiedzieć umowę w każdym czasie, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli strony nie osiągnęły porozumienia, co do warunków i terminu rozwiązania umowy.
3. Stowarzyszenie może wypowiedzieć umowę, nie później niż na miesiąc naprzód, na koniec miesiąca kalendarzowego, jeżeli działkowiec:
 - 1) pomimo pisemnego upomnienia nadal korzysta z działki lub altany w sposób sprzeczny z przepisami ustawy lub regulaminem, niszczy infrastrukturę ogrodową albo wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko porządkowi ogrodowemu, czyniąc uciążliwym korzystanie z innych działek lub
 - 2) jest w zwłoce z zapłatą opłat ogrodowych lub opłat związanych z utrzymaniem działki na rzecz Stowarzyszenia za korzystanie z działki, co najmniej przez 6 miesięcy pomimo uprzedzenia go na piśmie

- o zamiarze wypowiedzenia umowy i wyznaczenia dodatkowego, miesięcznego terminu do zapłaty zaległych i bieżących należności, lub
- 3) oddał działkę lub jej część osobie trzeciej do płatnego lub bezpłatnego używania.

§ 24

1. Działkowiec może wytoczyć powództwo o uznanie wypowiedzenia umowy za bezskuteczne albo o przywrócenie prawa do działki na poprzednich warunkach w terminie 30 dni od dnia doręczenia pisma wypowiadającego umowę.
2. W razie ustalenia, że wypowiedzenie umowy nastąpiło z naruszeniem przepisów ustawy, sąd orzeka o bezskuteczności wypowiedzenia, a jeżeli umowy uległa już rozwiązaniu – o przywróceniu prawa do działki na poprzednich warunkach.

§ 25

1. W razie śmierci jednego z małżonków prawo do działki, które przysługiwało obojgu małżonkom, przypada drugiemu małżonkowi. Jeżeli małżonek nie posiadał prawa do działki, może w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci małżonka złożyć oświadczenie woli o wstąpieniu w stosunek prawny wynikający z tego prawa, pod rygorem wygaśnięcia prawa do działki.
2. Z chwilą wygaśnięcia prawa do działki w następstwie niedokonania czynności, o której mowa w ust. 1, roszczenie o ustanowienie prawa do działki po zmarłym przysługuje innym osobom bliskim. Roszczenie to wygasa w terminie 3 miesięcy od dnia powstania. Ustanowienie prawa do działki nie może nastąpić przed upływem terminu wygaśnięcia roszczenia.
3. W przypadku zgłoszenia się kilku uprawnionych, o ustanowieniu prawa do działki rozstrzyga sąd w postępowaniu nieprocesowym, biorąc pod uwagę w szczególności okoliczność, czy osoba uprawniona na podstawie ust. 2, korzystała z działki ze zmarłym.
4. W razie śmierci działkowca niepozostającego w związku małżeńskim, przepisy ust. 2 i 3 stosuje się odpowiednio, z tym, że roszczenie wygasa w terminie 6 miesięcy od dnia śmierci działkowca.

§ 26

W przypadku wygaśnięcia prawa do działki w związku z likwidacją Stowarzyszenia lub jego części, działkowcowi przysługuje prawo do działki zamiennej pod warunkiem zgłoszenia do Stowarzyszenia odpowiedniego żądania na piśmie najpóźniej w terminie 3 miesięcy od dnia likwidacji Stowarzyszenia lub jego części.

§ 27

1. Po ustaniu małżeństwa wskutek rozvodu albo unieważnienia małżeństwa małżonkowie, na których rzecz wspólnie ustanowiono prawo do działki, w terminie 3 miesięcy od dnia ustania małżeństwa zawiadamiają Stowarzyszenie, któremu z nich przypadło prawo do działki, albo przedstawiają dowód wszczęcia postępowania sądowego o podział tego prawa.
2. Jeżeli małżonkowie nie dokonają czynności, o których mowa w ust. 1, Stowarzyszenie wyznaczy im w tym celu dodatkowy termin, nie krótszy niż miesiąc, uprzedzając o skutkach, jakie może spowodować jego niezachowanie.
3. Po bezskutecznym upływie terminu, o którym mowa w ust. 2, Stowarzyszenie może pozostawić prawo do działki jednemu z byłych małżonków. Pozostawienie prawa do działki następuje poprzez rozwiązanie umowy w stosunku do drugiego z byłych małżonków w trybie § 23 ust. 1.

§ 28

1. Działkowiec w drodze umowy może przenieść prawa i obowiązki wynikające z prawa do działki na rzecz pełnoletniej osoby fizycznej (przeniesienie praw do działki). Umowę zawiera się w formie pisemnej z podpisami notarialnie poświadczonymi.

2. Skuteczność przeniesienia praw do działki zależy od zatwierdzenia przez Stowarzyszenie.
3. Stowarzyszenie składa oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie; bezskuteczny upływ tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki. We wniosku działkowiec obowiązany jest wskazać uzgodnioną przez strony umowę, o której mowa w ust. 1, wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w art. 42.
4. Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki może nastąpić z ważnych powodów i jest sporządzana w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
5. Stowarzyszenie może również odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki, jeżeli jednocześnie wskaże osobę, na rzecz, której może nastąpić takie przeniesienie; osoba ta składa pisemne oświadczenie o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we wniosku, o którym mowa w ust. 3, w terminie 2 tygodni od dnia wskazania. Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku działkowca.
6. Przepisy ust. 5 nie stosuje się w przypadku przeniesienia praw do działki na rzecz osoby bliskiej.
7. Każda ze stron umowy, o której mowa w ust. 1, może wytoczyć powództwo o ustalenie, że odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jest bezpodstawną. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastępuje oświadczenie stowarzyszenia ogrodowego w przedmiocie zatwierdzenia.
8. Wzór umowy przygotowuje Zarząd Stowarzyszenia.

§ 29

1. W razie wygaśnięcia prawa do działki, działkowcowi przysługuje wynagrodzenie za znajdujące się na działce nasadzenia, urządzenia i obiekty stanowiące jego własność. Wynagrodzenie nie przysługuje za nasadzenia, urządzenia i obiekty wykonane niezgodnie z prawem.
2. W razie przeniesienia praw do działki warunki zapłaty i wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, określa umowa, o której mowa w § 27 ust. 1.
3. W razie rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art. 36 ust. 3, warunki zapłaty i wysokość wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, ustala się w drodze porozumienia pomiędzy Stowarzyszeniem i działkowcem.
4. W razie braku porozumienia, o którym mowa w ust. 3, Stowarzyszenie może w trybie procesu żądać sprzedaży nasadzeń, urządzeń i obiektów w drodze licytacji. Przepisy ustawy z dnia 17 listopada, 1964 r. – Kodeks postępowania cywilnego o uproszczonej egzekucji z nieruchomości stosuje się odpowiednio. Postanowienie sądu o przysądzeniu własności nasadzeń, urządzeń i obiektów jest równoznaczne z ustanowieniem prawa do działki przez Stowarzyszenie.

§ 30

Jeżeli przepis szczególny nie stanowi inaczej, roszczenia wynikające z uregulowań niniejszego rozdziału przedawniają się z upływem 3 lat od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą ich zgłoszenia.

ROZDZIAŁ VI

Organy

§ 31

1. Organami Stowarzyszenia są:
 - 1) Walne Zebranie Stowarzyszenia
 - 2) Zarząd Stowarzyszenia
 - 3) Komisja rewizyjna
2. Najwyższym organem Stowarzyszenia jest Walne Zebranie. W sprawach, o których Statut nie przewiduje właściwości innych organów Stowarzyszenia, kompetencje należą do Walnego Zebrania.

§ 32

1. Zarząd i Komisja Rewizyjna stanowią organy, których członków wybiera się w wyborach powszechnych, bezpośrednich, przeprowadzonych w głosowaniu jawnym na Walnym Zebraniu.

Na żądanie, co najmniej połowy wyborców obecnych na Walnym Zebraniu, wybór odbywa się w głosowaniu tajnym. Za wybrane uważa się osoby, które uzyskały największą ilość głosów.

2. Czynne i biernie prawo wyborcze do organów z wyboru przysługuje każdemu członkowi posiadającemu pełną zdolność do czynności prawnych.
3. Każdy członek korzystający z czynnego i biernego prawa wyborczego ma jeden głos.
4. Bezpośrednio po zakończeniu Walnego Zebrania, na którym przeprowadzono wybory członków organów z wyboru, ich członkowie wybierają ze swego grona:
 - 1) W Zarządzie – prezesa, wiceprezesów, sekretarza, skarbnika;
 - 2) W Komisji Rewizyjnej – przewodniczącego, zastępcę przewodniczącego i sekretarza.

§ 33

Członek organu z wyboru może być w każdym czasie odwołany przez Walne Zebranie. Walne Zebranie dokonuje odwołania na wniosek organu z wyboru albo na wniosek, co najmniej 1/5 członków. W przypadku otrzymania wniosku o odwołanie Zarząd obowiązany jest niezwłocznie zwołać Walne Zebranie.

§ 34

1. Kadencja organów trwa 4 lata.
2. Mandat członka organu z wyboru wygasa z dniem:
 - 1) nieuzyskania absolutorium na Walnym Zebraniu za ostatni pełny rok sprawozdawczy;
 - 2) odwołania z pełnionej funkcji;
 - 3) rezygnacji z funkcji złożonej Zarządowi;
 - 4) utraty członkostwa Stowarzyszenia;
 - 5) utraty pełnej zdolności do czynności prawnych;
 - 6) w przypadku rezygnacji więcej niż 50 % członków danego organu przeprowadza się nowe wybory.
3. W przypadku wygaśnięcia mandatu członka organu z wyboru dokonuje się wyborów uzupełniających w drodze kooptacji.
4. Z chwilą wygaśnięcia mandatu członka organu tracą ważność udzielone mu pełnomocnictwa i upoważnienia w tym środków finansowych w kasie i banku.
5. Nie można być członkiem więcej niż jednego organu z wyboru.
6. W skład tego samego organu z wyboru nie mogą wchodzić członkowie będący dla siebie krewnymi, małżonkami albo pozostający w stosunku przysposobienia.

§ 35

1. Członek organu z wyboru wykonuje swoją funkcję osobiście, z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z prawem, Statutem i uchwałami Stowarzyszenia.
2. Członek organu z wyboru odpowiada wobec Stowarzyszenia za niezgodne z prawem, Statutem i uchwałami organów Stowarzyszenia zawinione działania i zaniechania związane z pełnioną funkcją.

§ 36

1. Decyzje organów Stowarzyszenia podejmowane są w formie uchwał pisemnych, w głosowaniu jawnym. Głosowanie tajne zarządza się przy wyborach, w sprawach osobowych oraz na żądanie choćby jednego – odpowiednio – członka organu Stowarzyszenia lub członka.
2. Uchwały organów Stowarzyszenia podejmowane są bezwzględną większością głosów przy obecności ponad połowy liczby członków danego organu chyba, że inne postanowienia statutu stanowią inaczej.
3. Większość głosów oznacza więcej niż połowę głosów oddanych za uchwałą.
4. Uchwały podpisuje, co najmniej dwóch członków danego organu.
5. Uchwały niezgodne z przepisami powszechnie obowiązującego prawa, postanowieniami statutu i uchwałami organów Stowarzyszenia są nieważne.
6. Uchwały podjęte zgodnie z prawem obowiązują wszystkich członków oraz członków wspierających.

§ 37

Pisma kierowane do członków organów i członków wspierających doręczane są listem poleconym, pocztą kurierską, przez innego członka organu za potwierdzeniem odbioru.

Walne Zebranie

§ 38

1. Wyróżnia się zwyczajne lub nadzwyczajne Walne Zebranie.
2. Zwyczajne Walne Zebranie odbywa się nie później niż do dnia 1.07 roku następującego po roku sprawozdawczym, kończącym się 31 grudnia.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie może być zwołane w każdym czasie.

§ 39

1. Przedmiotem obrad zwyczajnego Walnego Zebrania jest:
 - 1) Rozpatrzenie i zatwierdzenie sprawozdania gospodarczego Zarządu za rok sprawozdawczy.
 - 2) Rozpatrzenie i zaakceptowanie sprawozdania Komisji rewizyjnej z działalności w roku sprawozdawczym,
 - 3) Dokonanie oceny działalności Zarządu i Komisji rewizyjnej za rok sprawozdawczy i podjęcie uchwały w sprawie udzielenia ich członkom absolutorium z pełnionych przez nich funkcji,
 - 4) Uchwalenie Planu gospodarczego na kolejny rok sprawozdawczy,
 - 5) Zasady ustalania i uiszczania opłat ogrodowych,
 - 6) Zagospodarowanie infrastruktury ogrodowej,
 - 7) Uchwalenia i zmiany Regulaminu ogrodowego.
 - a) Działkowcowi przysługuje prawo do wytoczenia powództwa przeciwko Stowarzyszeniu o stwierdzenie nieważności regulaminu lub jego zmian w razie ich sprzeczności z ustawą O rodzinnych ogrodach z dnia 13.12.2013.
 - b) Wytoczenie powództwa, o którym mowa powyżej, nie zawiesza obowiązywania zaskarżonego regulaminu lub jego zmian. Prawo do wytoczenia powództwa wygasa z upływem 3 miesięcy od dnia otrzymania wiadomości o uchwaleniu regulaminu lub jego zmian, jednakże nie później niż z upływem 6 miesięcy od dnia uchwalenia regulaminu lub jego zmian.
 - 8) Wyboru osób do organów Stowarzyszenia,
 - 9) Ustalenie wysokości opłat na rzecz Stowarzyszenia w kolejnym roku sprawozdawczym,
 - 10) Decydowaniu o likwidacji i rozwiązaniu Stowarzyszenia,
 - 11) Ustala wynagrodzenie dla członków organów,
 - 12) Innych uzasadnionych sprawach.
2. Do kompetencji nadzwyczajnego Walnego Zebrania należy rozpoznanie spraw, dla których zostało zwołane.
3. Nadzwyczajne Walne Zebranie, zwołane w trybie i na zasadach określonych Statutem, może podejmować uchwały wyłącznie w sprawach, dla których zostało zwołane i uwidocznionych w zawiadomieniach dostarczonych członkom zwyczajnym.

§ 40

1. Walne Zebranie zwołuje Zarząd z własnej inicjatywy i na żądanie każdego z Organów z wyboru lub co najmniej 1/3 ogólnej liczby członków.
2. W przypadku, gdy Zarząd nie zwoła Walnego Zebrania w terminie określonym w § 24 ust. 2 Statutu lub terminie 2 tygodni od dnia złożenia żądania przez organ z wyboru lub 1/3 członków, prawo i obowiązek zwołania Walnego Zebrania przysługuje Komisji rewizyjnej.
3. O terminie, miejscu i proponowanym porządku obrad Walnego Zebrania Zarząd zawiadamia:
 - pisemnie za pośrednictwem poczty, poczty kurierskiej lub doręczając zawiadomienie bezpośrednio członkom za pokwitowaniem;
 - za pomocą ogłoszeń na tablicach informacyjnych;
 - za zgodą członka lub członka wspierającego – pocztą e-mailową, co najmniej 14 dni przed jego terminem;

- w wyjątkowych sytuacjach dozwolone jest powiadomienie telefoniczne przez członka Zarządu. Z rozmowy telefonicznej należy sporządzić notatkę służbową zbiorczą lub indywidualną.
4. Walne Zebranie w pierwszym terminie jest prawomocne przy obecności ponad połowy członków zwyczajnych.
 5. Walne Zebranie może odbyć się w drugim terminie, co najmniej pół godziny po wyznaczonej godzinie rozpoczęcia w pierwszym terminie, o ile w zawiadomieniu o zebraniu podano również możliwość odbycia go w drugim terminie i pouczone członków o tym, że uchwały podjęte w drugim terminie większością głosów (ponad 50%) są ważne i obowiązują wszystkich członków bez względu na liczbę obecnych na zebraniu.

§ 41

1. Walne Zebranie zwołuje się w siedzibie Stowarzyszenia, chyba, że uzasadnionym jest, aby odbyło się w innym miejscu.
2. Walne Zebranie otwiera Prezes Zarządu, a w razie jego nieobecności – zastępca prezesa albo inna osoba wyznaczona przez Zarząd, a następnie spośród osób uprawnionych do uczestnictwa w Walnym Zebraniu wybiera się Przewodniczącego Walnego Zebrania. Przewodniczącym nie może być Prezes Zarządu.
3. Z przebiegu Walnego Zebrania sporządza się protokół, który podpisuje przewodniczący oraz sekretarz. Do protokołu załącza się uchwały Walnego Zebrania, listę uczestników Walnego Zebrania i protokoły powołanych komisji.
4. Walne Zebranie uchwała Regulamin, w którym określa szczegółowy tryb odbywania Walnego Zebrania.

§ 42

1. Członek może uczestniczyć w Walnym Zebraniu osobiście lub przez pisemnie umocowanego pełnomocnika.
2. W sprawach nieobjętych porządkiem obrad nie można powziąć uchwały. Wnioski o charakterze porządkowym mogą być uchwalone, mimo że nie były umieszczone w porządku obrad.

Zarząd

§ 43

1. Liczbę członków Zarządu ustala Walne Zebranie w liczbie od trzech do pięciu.
2. Zarząd prowadzi sprawy Stowarzyszenia i reprezentuje je na zewnątrz we wszystkich sprawach sądowych i pozasądowych.

§ 44

1. Do składania oświadczeń w imieniu Stowarzyszenia wymagane jest współdziałanie prezesa Zarządu łącznie z innym członkiem Zarządu. Do reprezentowania Stowarzyszenia oraz do zaciągania zobowiązań finansowych uprawnieni są Prezes łącznie z Wiceprezesem Zarządu.
2. Zarząd prowadzi sprawy Stowarzyszenia zgodnie z obowiązującym prawem, Statutem oraz uchwałami Walnego Zebrania i innych organów Stowarzyszenia realizując cel i zadania Stowarzyszenia oraz stojąc na straży interesu Stowarzyszenia. W szczególności, Zarząd realizuje roczne plany gospodarcze oraz inne uchwały Walnego Zebrania wyznaczające Zarządowi zadania do wykonania. Zarząd dokonuje wydatki oraz zaciąga zobowiązania o charakterze finansowym i majątkowym wyłącznie na podstawie i w zakresie określonym uchwałami Walnego Zebrania.
3. Prowadzi ewidencję działek i rejestr umów dzierżawy i umów przeniesienia własności działek. Ewidencja, o której mowa powyżej, obejmuje:
 - 1) numer porządkowy działki;
 - 2) powierzchnię działki;
 - 3) imię i nazwisko oraz miejsce zamieszkania osoby lub osób, którym przysługuje tytuł prawny do działki i rodzaj tego tytułu prawnego.
4. Podpisuje umowy dzierżawy działkowej z nowymi członkami Stowarzyszenia i dzierżawcami niebędącymi członkami Stowarzyszenia.
5. Zarząd w imieniu Stowarzyszenia składa oświadczenie w przedmiocie zatwierdzenia przeniesienia praw do działki w terminie 2 miesięcy od dnia otrzymania pisemnego wniosku o zatwierdzenie; bezskuteczny upływ tego terminu jest jednoznaczny z zatwierdzeniem przeniesienia praw do działki. We wniosku działkowiec obowiązany jest wskazać uzgodnioną przez strony umowy wysokość wynagrodzenia.

6. Odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki może nastąpić z ważnych powodów i jest sporządzana w formie pisemnej z uzasadnieniem pod rygorem nieważności.
7. Stowarzyszenie może również odmówić zatwierdzenia przeniesienia praw do działki. Jeżeli jednocześnie wskaże osobę, na rzecz której może nastąpić takie przeniesienie, osoba ta składa pisemne oświadczenie o gotowości zapłaty na rzecz działkowca wynagrodzenia w wysokości wskazanej we wniosku, w terminie 2 tygodni od dnia wskazania. Bezskuteczny upływ terminu jest równoznaczny z uwzględnieniem wniosku działkowca.
8. Przepisu ust.6 nie stosuje się w przypadku przeniesienia praw do działki na rzecz osoby bliskiej.
9. Każda ze stron umowy, może wytoczyć powództwo o ustalenie, że odmowa zatwierdzenia przeniesienia praw do działki jest bezpodstawna. Orzeczenie sądu o bezpodstawności odmowy zastępuje oświadczenie stowarzyszenia ogrodowego w przedmiocie zatwierdzenia.

§ 45

1. Z ważnych powodów członek Zarządu może być zawieszony w wykonaniu swojej funkcji na okres nie dłuższy niż trzy miesiące.
2. Uchwałę o zawieszeniu podejmuje Komisja rewizyjna. Uchwała wymaga uzasadnienia.
3. W przypadku podjęcia uchwały o zawieszeniu członka Zarządu, Komisja rewizyjna ma prawo zwołać Walne Zebranie i umieszczenia w jego porządku obrad sprawy odwołania zawieszonego członka z jego funkcji.

§ 46

1. Z zastrzeżeniem ust. 4, Zarząd podejmuje uchwały na posiedzeniach, które zwołuje prezes Zarządu z własnej inicjatywy lub zastępujący go w wypełnianiu obowiązków wiceprezes oraz na żądanie co najmniej 1/3 liczby członków Zarządu lub na żądanie Komisji rewizyjnej.
2. Uchwały Zarządu zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby „za” i „przeciw” decydujący głos posiada Prezes Zarządu.
3. Obradom przewodniczy Prezes Zarządu lub Wiceprezes.
4. Uchwały podpisują członkowie Zarządu, którzy brali udział w głosowaniu.
5. W uzasadnionych przypadkach Zarząd może podjąć uchwałę w trybie pisemnym, bez odbycia posiedzenia. Uchwała jest ważna, jeśli wszyscy członkowie Zarządu ją podpisali.

§ 47

1. Pracą Zarządu kieruje Prezes. W zastępstwie Prezesa działa Wiceprezes.
2. Zarząd uchwała regulamin Zarządu, w którym określa w szczególności, wewnętrzny podział zadań pomiędzy członkami Zarządu, tryb zwoływania i odbywania posiedzeń, zasady przechowywania dokumentacji. Regulamin Zarządu wymaga zatwierdzenia przez Walne Zebranie.

Komisja Rewizyjna

§ 48

1. Liczbę członków Komisji rewizyjnej ustala Walne Zebranie w liczbie od trzech do pięciu członków.
2. Komisja rewizyjna sprawuje stały nadzór nad działalnością Stowarzyszenia we wszystkich dziedzinach jej działalności.
3. Posiedzenia Komisji rewizyjnej odbywają się nie rzadziej niż dwa razy w roku sprawozdawczym.
4. Uchwały Komisji zapadają zwykłą większością głosów. W przypadku równej liczby „za” i „przeciw” decydujący głos posiada Przewodniczący Komisji. Podjęte uchwały wymagają podpisu wszystkich członków głosowania.
5. Komisja rewizyjna dokonuje badania sprawozdania gospodarczego Zarządu i przedstawia je Zarządowi i zwyczajnemu Walnemu Zebraniu.
6. Komisja Rewizyjna uchwała regulamin Komisji Rewizyjnej, w którym określa, w szczególności, tryb zwoływania i odbywania posiedzeń i zasady przechowywania dokumentacji. Regulamin Komisji rewizyjnej wymaga zatwierdzenia przez Walne Zebranie.

ROZDZIAŁ VII

Fundusze

§ 49

Funduszami Stowarzyszenia są:

- 1) fundusz statutowy („Fundusz statutowy”),
- 2) fundusz rozwoju („Fundusz rozwoju”).

§ 50

1. Fundusz statutowy stworzony jest:
 - z opłat ogrodowych,
 - z darowizn, zapisów, dochodów ofiarności publicznej,
 - z innych źródeł.
2. Fundusz statutowy przeznaczony jest na bieżącą działalność Stowarzyszenia, utrzymanie infrastruktury ogrodowej, w tym na utrzymanie jego organów.
3. Fundusz rozwoju tworzony jest z wpłat członków, których wysokość, termin i cel przeznaczenia określa uchwała Walnego Zebrania.
4. Fundusz rozwoju może być przeznaczony wyłącznie na:
 - modernizację i remonty urządzeń w ogrodzie służących zaspokajaniu potrzeb członków,
 - nowe inwestycje w ogrodzie.
5. Rodzaj, termin i wartość wydatków dokonywanych z Funduszu rozwoju określa uchwała Walnego Zebrania.

§ 51

1. Zarząd opracowuje projekt *Planu gospodarczego* na dany rok, który obejmuje plan wydatków na bieżącą działalność Stowarzyszenia, pokrywanych z Funduszu statutowego. Plan gospodarczy może również zawierać plan wydatków na modernizację, remonty i inwestycje w ogrodzie, pokrywanych z Funduszu rozwoju.
2. *Plan gospodarczy* uchwała Walne Zebranie. Do czasu uchwalenia *Planu gospodarczego* przez Walne Zebranie Zarząd dokonuje wydatków na podstawie jego projektu.
3. Wydatkowanie środków z Funduszu rozwoju dozwolone jest wyłącznie na podstawie uchwały Walnego Zebrania.

§ 52

1. Gromadzenie i przechowywanie środków finansowych Stowarzyszenia odbywa się na koncie bankowym Stowarzyszenia.
2. Wpłaty członków na rzecz Stowarzyszenia dokonywane są na konto bankowe Stowarzyszenia lub do Skarbnika Stowarzyszenia.
3. W przypadku niedokonania przez członka wpłaty w wymaganym terminie Zarząd obowiązany jest do naliczenia odsetek za zwłokę licząc od dnia następnego po ustalonym terminie.

ROZDZIAŁ VIII

Rozwiązanie Stowarzyszenia

§ 53

1. Podstawą podjęcia uchwały o rozwiązaniu Stowarzyszenia stanowią, w szczególności, przyczyny określone przepisami prawa oraz niemożność realizacji celów Stowarzyszenia.
2. Uchwałę o rozwiązaniu Stowarzyszenia podejmuje Walne Zebranie większością $\frac{3}{4}$ głosów oddanych w obecności, co najmniej $\frac{1}{2}$ Członków. W uchwale o rozwiązaniu należy obligatoryjnie wskazać likwidatorów.

3. Likwidatorzy przeprowadzają czynności likwidacyjne zmierzające do zakończenia działalności i bytu prawnego Stowarzyszenia, w szczególności likwidatorzy kończą bieżące sprawy Stowarzyszenia, ściągają wierzytelności, wypełniają zobowiązania i upłynniają majątek Stowarzyszenia.
4. Likwidatorzy przedkładają do zatwierdzenia Walnemu Zebraniu sprawozdanie z czynności likwidacyjnych, w którym przedstawiają również propozycję podziału majątku pozostałego po zakończeniu czynności likwidacyjnych.
5. Po zatwierdzeniu sprawozdania z czynności likwidacyjnych likwidatorzy składają wniosek o wykreślenie Stowarzyszenia z rejestru.

ROZDZIAŁ IX

Zmiana Statutu i postanowienia końcowe

§ 54

Rodzinny Ogród Działkowy „RELAX”, w rozumieniu ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. O rodzinnych ogrodach działkowych, stał się Rodzinnym Ogrodem Działkowym zgodnie z Art. 66 pkt 1 Ustawy z dnia 13.12.2013 O rodzinnych ogrodach działkowych Dz. U. z 2014 r. poz. 40.

§ 55

Prawo używania działki i pobierania z niej pożytków (użytkowanie działki) ustanowione na podstawie art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. O rodzinnych ogrodach działkowych, przekształca się w prawo do działki zgodnie z Art. 66 pkt 2 Ustawy z dnia 13.12.2013 O rodzinnych ogrodach działkowych Dz. U. z 2014 r. poz. 40, ustanawiane w drodze umowy dzierżawy działkowej.

§ 56

Osoby, które stały się działkowcami w rozumieniu ustawy z dnia 13.12.2013 O rodzinnych ogrodach działkowych Art. 67;

1. Zachowują członkostwo w Stowarzyszeniu.
2. Osoby, o których mowa w ust. 1, mogą w każdym czasie złożyć oświadczenie woli o rezygnacji z członkostwa w Stowarzyszeniu, zachowując prawo do działki, albo prawo użytkowania działki nabyte przed dniem wejścia w życie niniejszego Statutu.

§ 57

1. Zmiany Statutu albo uchwalenie nowego Statutu Stowarzyszenia wymagają uchwały Walnego Zebrania, podjętej większością głosów oddanych w obecności, co najmniej ½ członków.

2. W pozostałych sprawach nieujętych w statucie mają zastosowanie przepisy Ustawy z dnia 13.12.2013 r. O rodzinnych ogrodach działkowych Dz. U. z 2014 r. poz. 40 i innych ustawach i przepisach.

§ 58

Statut wchodzi w życie z dniem 14 kwietnia 2018 r.

1. Podstawa prawna napisania Statutu: Ustawa z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach. (Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855, z 2003 r. Nr 96 poz. 874).
2. Ustawa z dnia 13 grudnia 2013 r. O rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. z dn. 9.01.2014 r.).
3. Zmiana & 43 p. 1 Uchwała nr 8 z dnia 14.04.2018r. Walnego Zebrania.